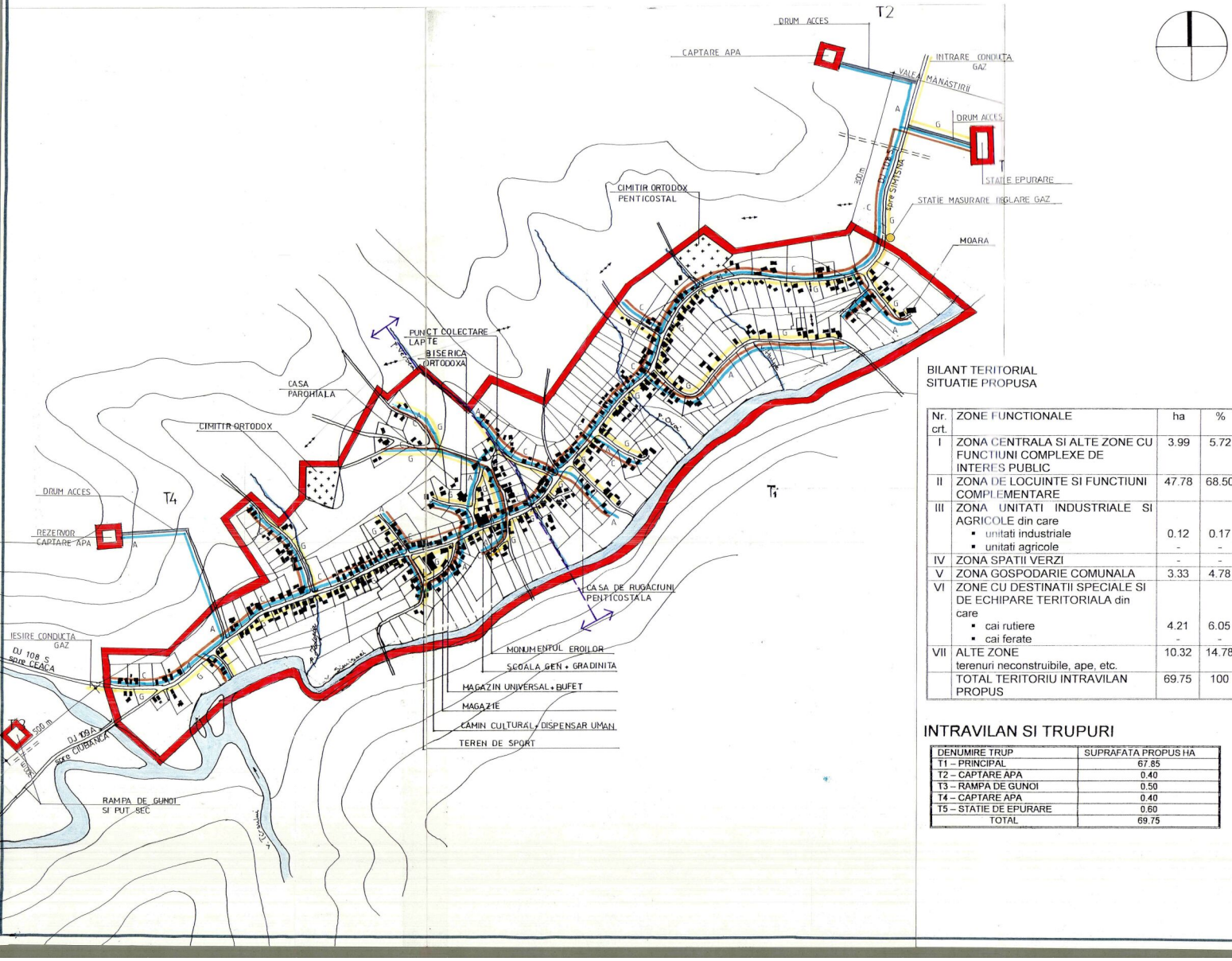
PUG COMUNA SIMISNA

SAT HASMAS PROPUNERE RETELE EDILITARE



BILANT TERITORIAL
SITUATIE PROPUSA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	ha	%
I	ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	3.99	5.72
II	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.78	68.50
III	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE din care		
	▪ unitati industriale	0.12	0.17
	▪ unitati agricole	-	-
IV	ZONA SPATII VERZI	-	-
V	ZONA GOSPODARIE COMUNALA	3.33	4.78
VI	ZONE CU DESTINATII SPECIALE SI DE ECHIPARE TERITORIALA din care		
	▪ cai rutiere	4.21	6.05
	▪ cai ferate	-	-
VII	ALTE ZONE terenuri neconstruibile, ape, etc.	10.32	14.78
	TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS	69.75	100

INTRAVILAN SI TRUPURI

DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA PROPUS HA
T1 – PRINCIPAL	67.85
T2 – CAPTARE APA	0.40
T3 – RAMPA DE GUNOI	0.50
T4 – CAPTARE APA	0.40
T5 – STATIE DE EPURARE	0.60
TOTAL	69.75

COMUNA SIMISNA – SAT HASMAS
IMPARTIRE IN U.T.R.-URI

Nr. crt.	ZONE	Supr.	SUBZONE	U.T.R.	Localizare Observatii	Supr.
1.	ZONA CENTRALA DOTARI TCC	3.99 ha	1.1. SUBZONA CENTRU SI DOTARI ACTUALE	TCCda1	Scoala generala, gradinita, mon.l eroilor	0.12ha
				TCCda2	Biserica ortodoxa, casa parohiala	0.37ha
				TCCda3	Camin cultural, dispensar, magazie, mag. universal si bufet	0.25ha
				TCCda4	Teren de sport	0.13ha
			1.2 SUBZONA CENTRU LOCUINTE ACTUALE	TCLa1	Locuinte actuale in zona centrala	3.12ha
2.	ZONA REZIDENTIALA SUD-VEST TCLSV	24.63ha	2.1 SUBZONA LOCUINTE ACTUALE	TCLa2	Locuinte actuale in zona rezidentiala sud-vest	24.10ha
			2.2 SUBZONA GOSP. COMUNALA	TGCc1	Cimitir ortodox	0.53ha
3.	ZONA REZIDENTIALA NORD-EST TCLNE	24.70ha	3.1 SUBZONA LOCUINTE ACTUALE	TCLa3	Locuinte actuale in zona rezidentiala nord-est	23.62ha
			3.2 SUBZONA DOTARI ACTUALE	TCCda5	Casa de rugaciuni penticostala	0.06ha
			3.3 SUBZONA GOSP. COMUNALA	TGCc2	Cimitir ortodox si penticostal	0.90ha
			3.4 SUBZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE	TCIi1	Moara	0.12ha
4.	ALTE ZONE DE GOSPODARIE COMUNALA TGC	1.90ha	4.1 SUBZONA GOSP. COMUNALA REZERVOR APA	TGCra1	T2	0.40ha
				TGCra2	T4	0.40ha
			4.2 SUBZONA GOSP. COMUNALA STATIE DE EPURARE	TGCse1	T5	0.60ha
			4.3 SUBZONA GOSP. COMUNALA RAMPA DE GUNOI	TGCrg1	T3	0.50ha
5.	ZONA CAI DE COMUNICATII TSR	4.21ha	5.1 SUBZONA CAI RUTIERE	TSRJ	Drum judetean DJ108S	2.20ha
				TSRC	Drum comunal DC161	0.09ha
				TSRS	Strazi princ. si sec.	1.92ha
6.	ZONA TEREN AFLAT SUB APA TH	6.26ha	6.1 SUBZONA APE CURGATOARE	THAc	Valea Simisnei si afluenti	6.26ha
7.	ZONA TEREN RISCURI TR	3.56ha	7.1 SUBZONA TERENURI INUNDABILE	TRI1	Teren inundabil pe v. Hulpe si v.Simisnei	2.81ha
				TRI2	Teren inundabil pe p. Ovoi	0.75ha
8.	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE TN	0.50ha	8.1 SUBZONA TERENURI NEPRODUCTIVE	TN	De-a lungul apelor si drumurilor	0.50ha
					TOTAL	69.75ha

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA DE PROTECTIE SANITARA
- LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
- LIMITA SUBZONEI FUNCTIONALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CLADIRI DE UTILITATE PUBLICA
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI/TERENURI DE SPORT
- ZONA PADURI SI PERDELE DE PROTECTIE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
- ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA CAPTARE APA
- ZONA DE GOSPODARIE COM. STATIE EPURARE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI, ULITE
- CALE FERATA
- ZONA INUNDABILA
- TERENURI ALUNECATOARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCTIE (PUD)
- INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUCTIE

ECHIPAMENTE EDILITARE
- RETELE APA
- RETELE CANALIZARE
- RETELE GAZ

SC ARHIMET PROIECTARE SRL Cluj-N., Romania

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 2286 Adrian MATEI Arhitect-Sef de santier

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI SIMISNA	EXECUTANT: UT-FAU- CLUJ-NAPOCA
TITLU: PUG COMUNA SIMISNA	CONTRACT 39/2003
PROIECTAT: arh.PUIA I.	SAT HASMAS RETELE EDILITARE
DESENAT: s.arh.KONCZ	A17
VERIFICAT: ing.SOCACIU	SC 1/5000
SEF PROIECT: arh.MATEI A.	